

Стоимость проекта отделки квартиры площадью до 150м²

1 этап: Поиск планировочного решения

Стоимость - от 400грн

Сроки выполнения – 7-10дней

- Чертёж «Обмерный чертёж» – 200грн

При Online-проектировании чертёж выполняется клиентом. Клиенты из Киева могут заказать выезд архитектора на объект.

- Чертёж «План перепланировки» – 200 грн

Предложение по перепланировке с подсчётом площадей помещений и расстановкой мебели.

- Чертёж «Вариант перепланировки» – 100 грн

- Чертёж «Демонтаж перегородок» – 100 грн;

- Чертёж «План перепланировки» (без мебели, со строительными размерами) – 100 грн.

2 этап: Определение объёмов отделки. Определение концепции отделки.

Стоимость - от 1300грн

Сроки выполнения – 7-10дней

- Чертёж «План полов 1» – 100грн

Подсчёт площадей материалов покрытий пола (пока без привязки к конкретному типу покрытия);

- Чертёж «План потолков 1» – 100-400грн (в зависимости от сложности).

На этом этапе нужно определиться, будут ли сложные потолки.

Подсчёт площадей поверхностей, нанесение электроточек.

- Чертёж «План размещения электроточек» – 400грн

- Чертёж «Развёртки стен 1» – 700грн

Подсчёт площадей поверхностей по помещениям и размещение электроточек, рекомендации по отделке.

- Общие рекомендации по отделке.

3 этап: Предложения по применению отделочных материалов (Дизайн-проект)

Стоимость (без разработки мебели) - от 2600грн

Стоимость минимального комплекта – 2000грн

Сроки выполнения – 15-30дней (при Online-проектировании к началу этапа заказчик должен определиться с выбором отделочных материалов, исходя из рекомендаций архитектора и своего бюджета)

- Чертёж «План полов 2» – 100-400грн (цветной)

Подсчёт площадей с выбранными материалами покрытий, раскладка плитки, узлы.

- Чертёж «План потолков 2» – 100-400грн

Подсчёт площадей поверхностей, нанесение электроточек, возможна подробная проработка с узлами.

Если потолки простые, чертёж не нужен.

- Чертёж «Развёртки стен 2» (цветной) – 600-1200грн

Предложения по отделке стен помещений (2-3 варианта). Не включает развёртки стен по кухне и санузлам.

- Чертёж «Кухня» (цветной) – 500-1000грн

Предложение по подбору мебели, оборудования и отделки стен:

размеры, комплектация, цвет, отделка фартука (только принципиальные решения).

- Чертёж «Санузел малый» (цветной) – 500-800грн

Предложение по раскладке выбранной плитки на стенах и полу, чистовое размещение сантехприборов, оборудования, мебели, светильников. Выполняется, когда сантехника и плитка уже подобраны.

- Чертёж «Санузел большой» (цветной) – 800-1000грн

- Эскизы интерьеров – 100-200грн (за ракурс)

Рисунки, выполненные в масштабе и цвете. Фоторендер не предлагается (дорого и долго).

- Чертёж «Разработка авторской мебели (цветной) – от 800грн

Чертежи корпусной мебели (кухня, гостиная, прихожая).

Примечания:

1. **Минимальный комплект** – упрощённый вариант дизайн-проекта (уменьшается количество чертежей, прорабатываются только «сложные» места – кухня, санузлы, фрагменты отделки гостиной).

2. **Оплачивать** проектные работы следует поэтапно и сдельно – по факту выполненных чертежей.

Внимание!

- Начало каждого этапа определяется исходя из пожеланий заказчика и возможностей архитектора.
- При **онлайн-проектировании** заказчик берёт на себя ответственность за правдивость предоставленной информации. Все объёмы работ считаются на основе обмеров, предоставленных заказчиком!

Погрешности 1-2% допускаются.

Особое внимание уделяется санузлам и кухне. Погрешности обмеров этих помещений не должны превышать 0,5см на 1м.

- **Онлайн-проектирование** не предполагает личное участие архитектора в выборе отделочных материалов, мебели, сантехники, оборудования, дверных блоков, светильников (далее, Позиции).

Заказчик, получив рекомендации архитектора по цвету, размеру и фактуре, подбирает вышеуказанные Позиции, в зависимости от своих финансовых возможностей.

Архитектор включает Позиции заказчика в проект и может откорректировать выбор заказчика. Итогом последнего этапа является набор чертежей, удовлетворяющих архитектора и заказчика.

- Архитектор может обеспечивать «поддержку» проекта, отвечая в режиме «Онлайн» на вопросы заказчика и прораба.
- Архитектор не даёт рекомендации по выбору строительной бригады.
- Архитектор не даёт рекомендаций по выбору технологии строительных работ.

Рекомендации Заказчику, собирающемуся делать ремонт:

- Посещайте строительные магазины, чтобы оценить свой бюджет для выбора материалов (деревянный паркет или ламинат; плитка – испанская или польская; кухня – итальянская или отечественная и т.д.). Выбирайте (но не покупайте) плитку и сантехнику уже сейчас (от размеров плитки и от монтажных схем сантехприборов зависит очень многое).
- Определитесь, что бы Вы хотели видеть в интерьере (сочетание цветов, стили, материалы). Ориентируйтесь только на свои предпочтения! Можно ссылаться на понравившиеся фото в журналах, Инете.
- Определитесь, что Вам не нравится в интерьерах - раздражает, категорически не подходит (картинка).
- Ищите строительную бригаду.

Желаем удачи!